**DAROVACÍ SMLOUVA NA NEMOVITOST**

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)

(„**Smlouva**“)

**SMLUVNÍ STRANY**

1. Jméno a příjmení: [•]

Datum narození: [•]

Trvalé bydliště: [•]

(„**Dárce**“)

a

1. Jméno a příjmení: [•]

Datum narození: [•]

Trvalé bydliště: [•]

(„**Obdarovaný**“),

(Dárce a Obdarovaný společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

# **PŘEDMĚT DAROVÁNÍ**

* 1. Dárce prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí tvořící **Přílohu č. 1** této smlouvy, že je vlastníkem následujících nemovitostí:

1. pozemku parc. č. [•] o výměře [•] m2, druh pozemku: [•];

nebo

1. bytové jednotky / domu umístěné / ho na adrese [•], na pozemku p.č. [•], jehož součástí je stavba s č.p. [•] – objekt k bydlení o výměře [•] m2

(„**Nemovitost**“).

* 1. Vše v katastrálním území [•], zapsáno na listu vlastnictví [•], vedeném u Katastrálního úřadu pro [•], Katastrální pracoviště [•], pro katastrální území [•], obec [•].
  2. Dárce je ke dni podpisu této Smlouvy výlučným vlastníkem uvedené Nemovitosti.

# **PŘEDMĚT SMLOUVY**

* 1. Dárce tímto bezplatně převádí své vlastnické právo k Nemovitosti včetně všech jeho součástí a veškerého jeho příslušenství („**Předmět darování**“).
  2. Obdarovaný tímto Předmět darování přijímá do výlučného spoluvlastnictví. S vlastnictvím Předmětu darování přecházejí z Dárce na Obdarovaného i práva a závazky týkající se Předmětu darování.
  3. Obdarovaný se o stavu Předmětu darování sám přesvědčil, stav Předmětu darování je mu dobře znám a přijímá Předmět darování do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.

# **PROHLÁŠENÍ**

* 1. Dárce prohlašuje a zaručuje se, že Předmět darování je ke dni uzavření této Smlouvy bez jakýchkoliv právních vad, tj. zejména není zatížen jakýmikoliv věcnými břemeny, předkupními právy nebo jinými věcnými právy, právem stavby nebo jinými užívacími právy či jinými právy třetích osob, ani neexistují žádná zatížení Předmětu darování (ani jakékoli jeho části), pro jejichž vznik není rozhodující vklad do katastru nemovitostí.

*[případně uvést výjimky]*

# **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

* 1. Smluvní strany se zavazují, že současně s podpisem této Smlouvy podepíší návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu darování, který bude bez zbytečného odkladu po jeho podpisu podán Obdarovaným na Katastrální úřad pro [•], Katastrální pracoviště [•].
  2. Obdarovaný nabude vlastnické právo k Předmětu darování okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeného na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení takového vkladu.
  3. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva k Předmětu darování do katastru nemovitostí nese Obdarovaný.
  4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy svých daňových povinností, případně osvobození od nich, v souvislosti s touto Smlouvou a jejím předmětem.

# **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

* 1. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
  2. Veškeré změny, doplňky nebo úpravy této Smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány Smluvními stranami.
  3. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každý účastník této Smlouvy obdrží po jednom (1) vyhotovení Smlouvy, přičemž jedno vyhotovení Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran jsou určena pro příslušný katastrální úřad.
  4. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1 – Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Nemovitosti.

* 1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání Smluvními stranami.
  2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

|  |  |
| --- | --- |
| Místo: [•]  Datum: [•]  **Dárce**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Místo: [•]  Datum: [•]  **Obdarovaný:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |